

Согласовано:

Администрацией города Альметьевск
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

Письмом № 3219и от 19.04.2023 г.

Администрацией Альметьевского
муниципального района Республики Татарстан

Письмом № 3894и от 12.05.2023 г.

Администрацией Нижнемактаминского
поселкового Совета Альметьевского

муниципального района Республики Татарстан

Письмом № 104 от 17.04.2023 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**

Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории)**

для размещения объекта АО «Транснефть-Прикамье»:
«Магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск, d=700 мм, участок 70-95
км. Замена участка на ППМН через р. Степной Зай, Ду700. АРНУ. Реконструкция»

Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район

Том 7

Материалы по обоснованию проекта межевания

Директор ООО «Волжские Земли»



Д.Ю. Яндулов

САМАРА
2023 г.

Состав документации по планировке территории

Основная часть проекта планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта

1. Сведения о размещении объекта на территории

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение: Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий	Не требуется. ч. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ	
2.	Приложение: Перечень координат характерных точек красных линий		
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППТ - 1	1:2 000
4.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого демонтажа	ТЧ	б/м
5.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений	ТЧ	б/м
6.	Приложение: Каталог координат характерных точек границы зоны минимальных расстояний	ТЧ	б/м
7.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Чертеж не разрабатывался в связи с тем, что объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах зон планируемого размещения объекта отсутствуют	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Исходная разрешительная документация
2. Обоснование размещения проектируемого объекта
3. Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки
4. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства
5. Состав материалов и результатов инженерных изысканий

**Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ-2	1:25 000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ППТ-3	1:2 000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется. п. 21 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564	
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр	
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ППТ-4	1:2 000
6.	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с тем, что на территории размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (согласно письму Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-11/493 от 04.02.2023 г.)	
7.	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ППТ-5	1:2 000
8.	Схема конструктивных и планировочных решений	ППТ-6	1:2 000
9.	Схема с отображением зоны минимальных расстояний от оси проектируемого объекта	ППТ-7	1:25 000
10.	Приложение: Каталог координат характерных точек устанавливаемых охранных зон	ТЧ	б/м

Проект межевания территории

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
 5. Информация о правообладателях земельных участков
 6. Категория земель
 7. Адресные характеристики земельных участков
 8. Площадь исходных земельных участков
 9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
 10. Сведения о границах зон публичных сервитутов, подлежащих установлению, содержащие перечень координат характерных точек границ публичного сервитута в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
- Приложение 1: Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Приложение 2: Характеристики лесных участков

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	ПМТ-8	1:2 000
2.	Приложение: Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков	ТЧ	б/м

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков
2. Обоснование способа образования земельного участка
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж обоснования проекта межевания	ПМТ-9	1:2 000
2.	Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	ПМТ-10	1:3 000, 1:2 000

Содержание:

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	6
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	6
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	6
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	6-8
Чертеж обоснования проекта межевания территории.....	9-17
Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.....	18-21

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Максимальная ширина полосы отвода по монтажу нового трубопровода DN 700 принята 33 м в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Ширина полосы отвода для производства работ по демонтажу старых участков трубопровода DN 700 определяется исходя из технологии производства работ и с учетом наличия соседних коммуникаций.

Ширина полосы отвода для прокладки кабеля связи, кабеля ЭХЗ (кабель электрохимической защиты) составляет 6 м.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельных участков установлен в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектом межевания предусмотрено выделение земельных участков для размещения объектов капитального строительства и его инженерной инфраструктуры. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для проектируемого объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственное его строительство, прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

– возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

– возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

– структуру землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения,

линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

6) реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Согласно требованиям статьи 39.45 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается на срок:

- от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;

- на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;

- на срок не более одного года в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 5 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ;

- на срок реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае, если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута

осуществляется за пределами границ таких охранных зон (ч. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ). Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ устанавливаются согласно статье 39.38 Земельного Кодекса РФ:

1) решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами федерального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения временных зданий и сооружений, границами зон планируемого демонтажа (согласно принятым проектным решениям).

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ устанавливаются согласно статье 39.38 Земельного Кодекса РФ:

1) решением органа местного самоуправления муниципального района - в случае установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального района, сельского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района, сельского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса РФ и не указанных в подпунктах 1 - 3 статьи 39.38 Земельного Кодекса РФ, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах сельских поселений, на межселенных территориях муниципального района.

Перечень координат характерных точек границ зон публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, соответствует перечню координат границы зоны планируемого размещения объекта и представлены в Томе 1.

Перечень координат характерных точек границ зон публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, соответствует перечню координат границы зоны планируемого размещения временных зданий и сооружений, границы зоны планируемого демонтажа и представлены в Томе 2.

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания		- репер		- УЗА
	- характеристическая точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания		- Защитное сооружение		- переезд
	- граница планируемого к установлению публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ		- информационно-опознавательные знаки		- кик
	- граница планируемого к установлению публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ		- граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН		
	- проектируемый трубопровод Dn 700 мм		- объект капитального строительства существующий в ЕГРН		
	- проектируемые временные площадки		- границ и номер кадастрового квартала		
	- проектируемый временный водовод		- сенокос		- высотные отметки
	- проектируемый кабель ЭХЗ		- полевая дорога		- сплошная горизонталь
	- проектируемый кабель связи		- древесно-кустарниковая растительность		- существующие переезды
	- существующий водовод		- граница муниципальных образований		- граница поселений
	- существующий трубопровод				
	- демонтируемый трубопровод				
	- существующий кабель связи				
	- существующий кабель ЭХЗ				
	- существующая ВЛ				

Границы зон с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке

Условное обозначение	Учетный номер	Наименование зоны с особыми условиями использования
	16:00-6.3838	Район падения отделяющихся частей ракет
	16:00-6.2332	Охранная зона воздушных линий электропередачи ВЛ-110кВ от п/ст №30 до п/ст №220 ОАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина
	16:00-6.701	охранная зона ВЛЭП 6(10) фидера 30-02 нефтегазодобывающего управления "Альметьевнефть" публичного акционерного общества "Татнефть" имени В.Д. Шашина
	16:00-6.749	МН Н.Челны-Альметьевск d=500/700;МН Пермь-Альметьевск d=800;МН УБКУА d=1200;Отвод УБКУА d=530 на НПС-3;МН Альметьевск-Калейкино d=1020;МН Калтасы-Куйбышев d=700мм/800;МН Альметьевск-Азнакаево-2,ППМН Ст.Зай 6 км d=500;МН Карабаш-Альметьевск-Калейкино d=500
	16:00-6.1131	Охранная зона подводящего водовода (от места врезки УПТЖ район СУ-2 до КНС-14), эксплуатируемого ООО "УПТЖ для ПЖД"
	16:00-6.2548, 16:00-6.349	Охранная зона водовода ОАО "Татнефть" им.В.Д.Шашина НГДУ "Альметьевнефть" от водоподъема № 2 до КНС-14/16
	16:45-6.533, 16:07-6.9107	Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи КЛС «Н.Челны-Альметьевск» в границах города Альметьевск Республики Татарстан
	16:00-6.4375	Охранная зона «Система ПТС н/пр Н.Челны – Альметьевск»
	16:45-6.1015, 16:07-6.8852	Охранная зона Линейного сооружения – Кабельная линия связи «Башкултаево – Альметьевск» в границах города Альметьевск Республики Татарстан
	16:00-6.2634	Прибрежная защитная полоса р.Степной Зай
	16:00-6.725	Зона с особым режимом использования территорий охранная зона трубопровода ОАО "Татнефть" им.В.Д.Шашина от ТПП до САТП
	16:00-6.1158	ВЛ- 6 кВ 36-17 НГДУ "Альметьевнефть" ОАО "Татнефть" им.В.Д.Шашина
	16:07-6.4974	Зона с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ОАО "Татнефть" им.В.Д.Шашина от КНС-14/16 до скважин 20784,20775
	16:00-6.2164	Зона особого режима использования земель от режимобразующих объектов ОАО "Сетевая компания" ВЛ-35 кВ 18-48 (Альметьевск-Бигашево)
	16:00-6.1590	Зона с особым режимом использования территорий охранная зона водовода ОАО "Татнефть" им.В.Д.Шашина от КНС-14/16 до скважины 2245
	16:00-6.4205	Охранная зона Внутризонавая кабельная линия ВОЛС г. Альметьевск- г.Бугульма
	16:45-6.1401, 16:45-6.1046	Охранная зона водопроводов от КНС-120 до скв. 2386а
	16:45-6.396	Охранная зона нефтепровода от ГЗУ-16д до ГЗУ-32, ТПП, скв. 14856,10058,2345д,32280,32282,2344д, 32279, 32278, 10057д, 32277,32283
	16:45-6.1317, 16:45-6.372	Зоны с особым режимом использования территорий охранная зона скважины №10058,14856,2386а ОАО "Татнефть" им.В.Д.Шашина
	16:07-6.8659, 16:45-6.898	Подводящий водовод от Бигашевских ВОС до узла редуцирования ТПП
	16:45-6.43	Охранная зона напорного коллектора
	16:00-6.1965	Водоохранная зона р.Степной Зай
	16:00-6.563	Памятник природы регионального значения "Река Степной Зай"

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

	- зона минимальных расстояний в соответствии с п.1 таб. 4 СНиП 2.05.06-85* (расстояние от оси трубопровода -150 м)
	- проектируемая охранная зона проектируемого трубопровода, узла запорной арматуры, узла пуска (приема) СОД (ширина 25 м от оси трубопровода и 50 м от ограждения узлов, Постановление №9 от 24.04.1992 г. Госгорнадзора России)
	- охранная зона кабеля ЭХЗ в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.(ширина 1 м от оси кабеля)
	- охранная зона кабеля связи в соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.(ширина 2 м от оси кабеля)

Документация по планировке территории для размещения объекта: "Магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск, d=700 мм, участок 70-95 км. Замена участка на ППМН через р. Степной Зай, Ду700. АРНУ. Реконструкция".
 Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", Новоникольское сельское поселение, МО "пгт Нижняя Мактама"
ЧЕРТЕЖ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

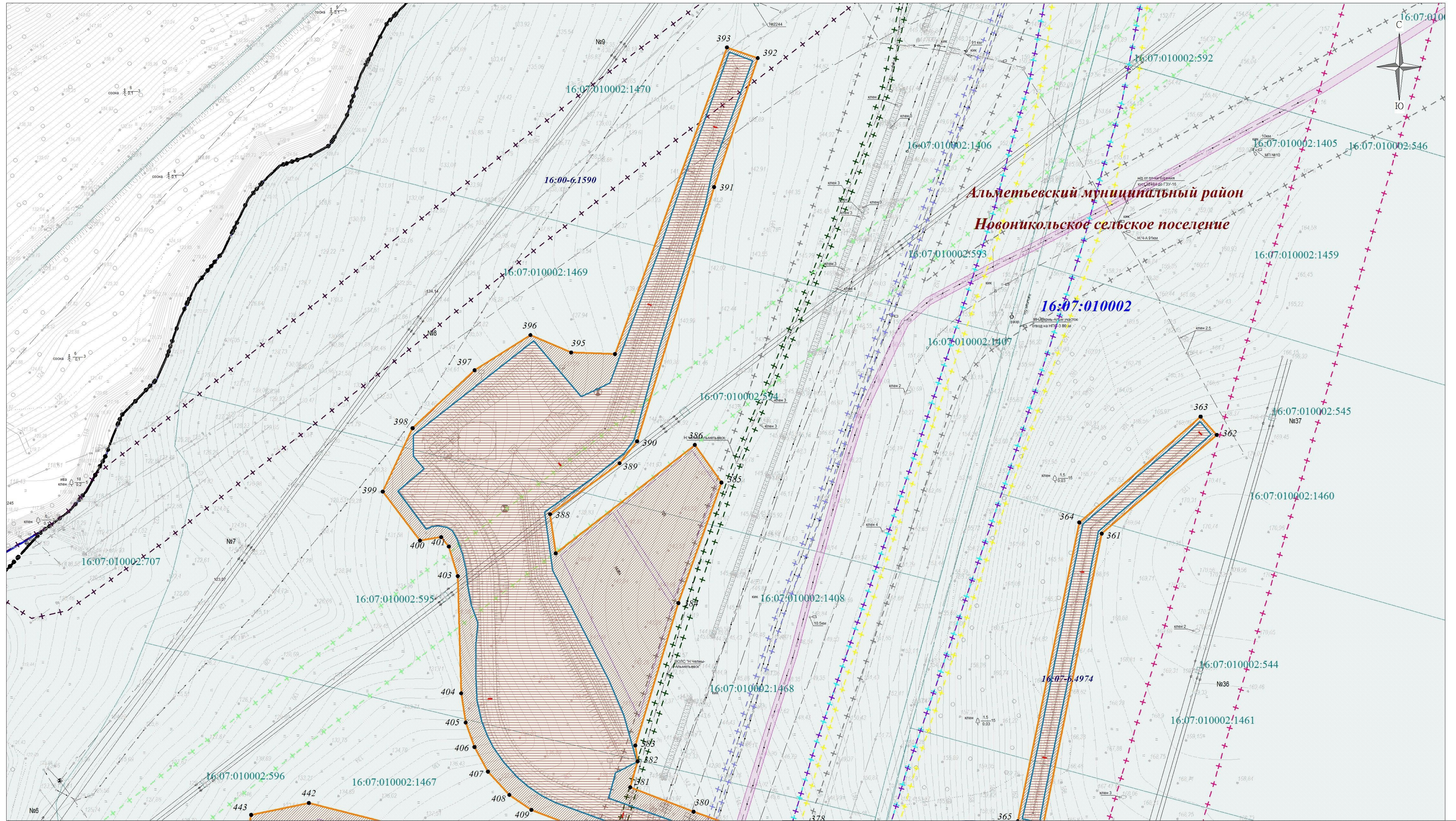
ОБЗОРНАЯ СХЕМА
 Масштаб 1:35000



Примечания:

1. На территории проектируемого объекта федерального значения отсутствуют ООПТ местного значения, ООПТ республиканского значения и ООПТ федерального значения (письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г., письмо Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 1696/5 от 01.02.2023 г.; письмо Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 1724/2 от 01.02.2023 г.);
2. На территории проектируемого объекта федерального значения частично расположен в границах памятника природы регионального значения "Река Степной Зай" (письмо Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 1696/5 от 01.02.2023 г., письмо Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам № 301-псх от 30.01.2023 г.);
3. На территории проектируемого объекта федерального значения имеются водные объекты (письмо Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 1696/5 от 01.02.2023 г.);
4. На территории проектируемого объекта федерального значения в радиусе 1 км отсутствуют скотомогильники, санитарно-защитные зоны и сибирезвенные захоронения;
5. Проектируемый объект федерального значения расположен на Ромашкинском нефтяном месторождении (письмо Департамента по недропользованию по ПФО № РТ-ПФО-09-00-36/174 от 26.01.2023 г.; письмо Департамента по недропользованию по ПФО № РТ-ПФО-09-00-36/175 от 26.01.2023 г.);
6. На территории проектируемого объекта федерального значения отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия объекты, обладающие признаками культурного наследия (в т. ч. археологического) (письмо Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-11/493 от 04.02.2023г.);
7. Приаэродромные территории на участках работ отсутствуют.

Директор	Яндуров Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: "Магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск, d=700 мм, участок 70-95 км. Замена участка на ППМН через р. Степной Зай, Ду700. АРНУ. Реконструкция".		
Исполнитель	Кадомкина Н.С.		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", Новоникольское сельское поселение, МО "пгт Нижняя Мактама"		
			Стадия	Лист	Листов
			Чертёж обоснования проекта межевания	ПМТ	1 9
			(материалы по обоснованию)		
			Масштаб 1:2000 (Формат А3)		г. Самара 2023 г.



Альметьевский муниципальный район
Новоникольское сельское поселение

Линия сводки с листом № 3

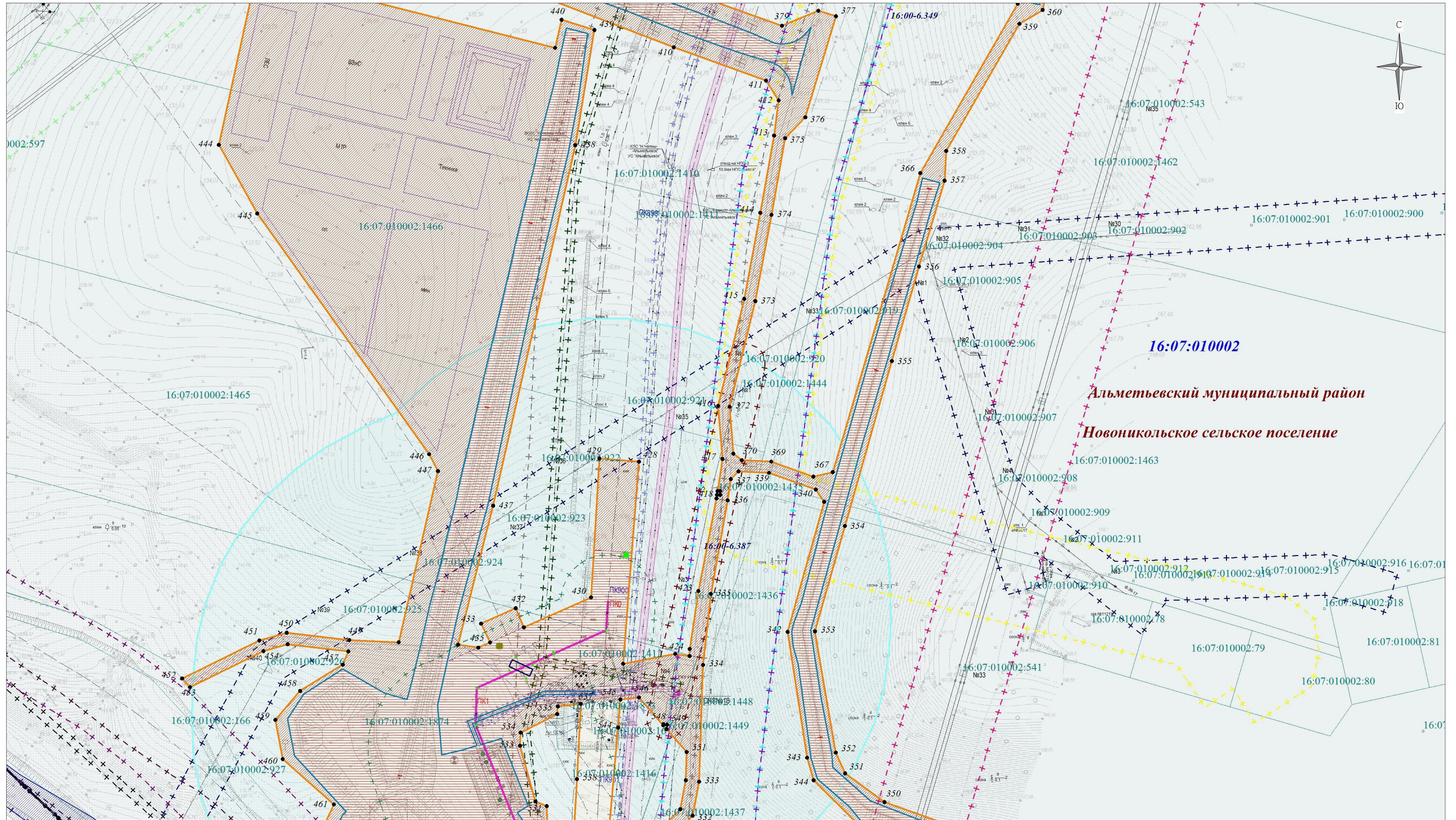
Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Кадомкина И.С.	

Документация по планировке территории для размещения объекта:
"Магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск, d=700 мм,
участок 70-95 км. Замена участка на ППМН через р. Степной Зай, Ду700.
АРНУ. Реконструкция".

Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район

Чертеж обоснования проекта межевания
(материалы по обоснованию)
Масштаб 1:2000 (Формат А3)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	9
г. Самара 2023 г.		



Линия сводки с листом № 4

Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Кадомкина П.С.	

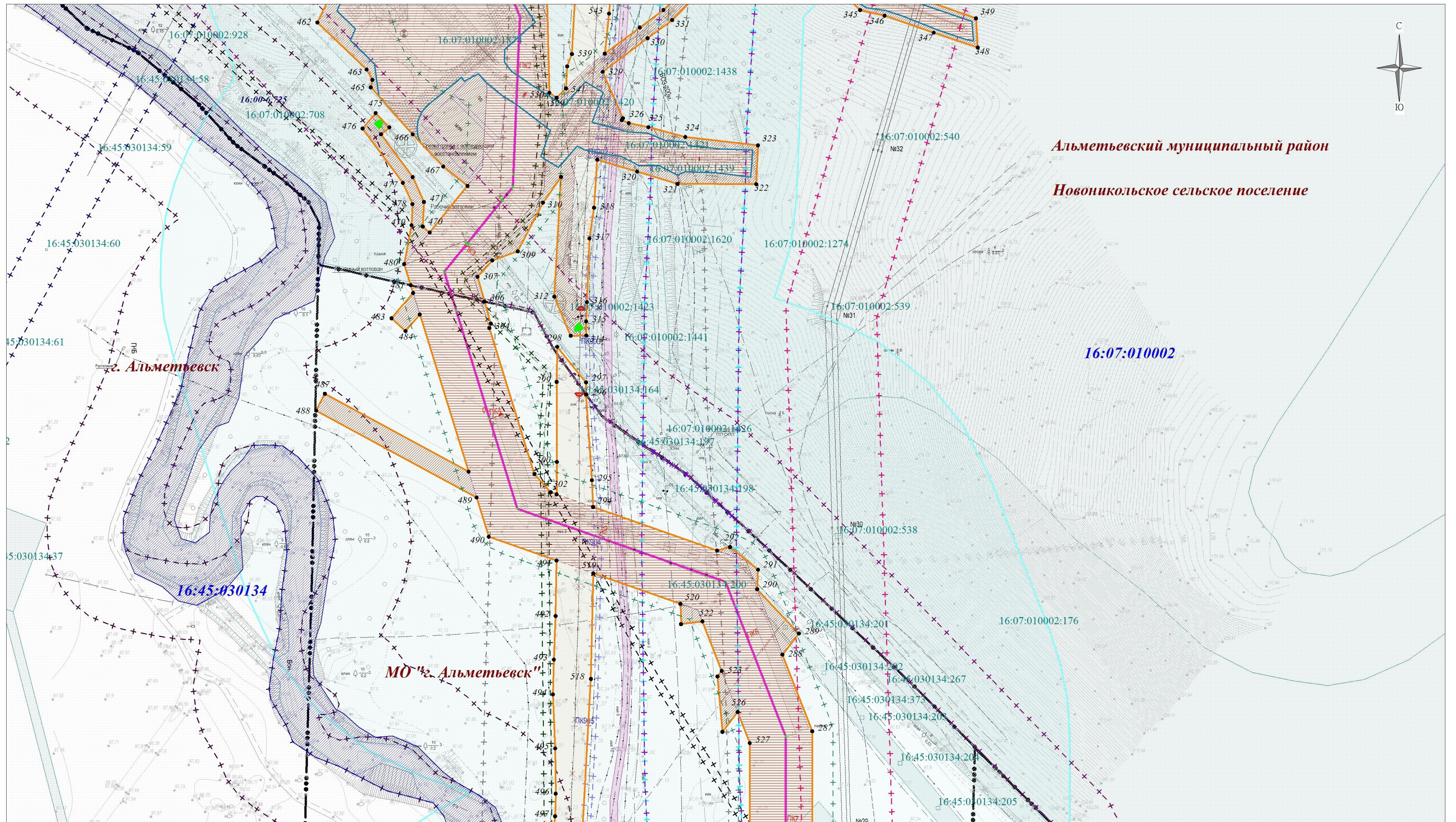
Документация по планировке территории для размещения объекта:
 "Магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск, d=700 мм,
 участок 70-95 км. Замена участка на ППМН через р. Степной Зай, Ду700.
 АРНУ. Реконструкция".

Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район

Чертеж обоснования проекта межевания
 (материалы по обоснованию)
 Масштаб 1:2000 (Формат А3)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	9

г. Самара
 2023 г.



Альметьевский муниципальный район
Новоникольское сельское поселение

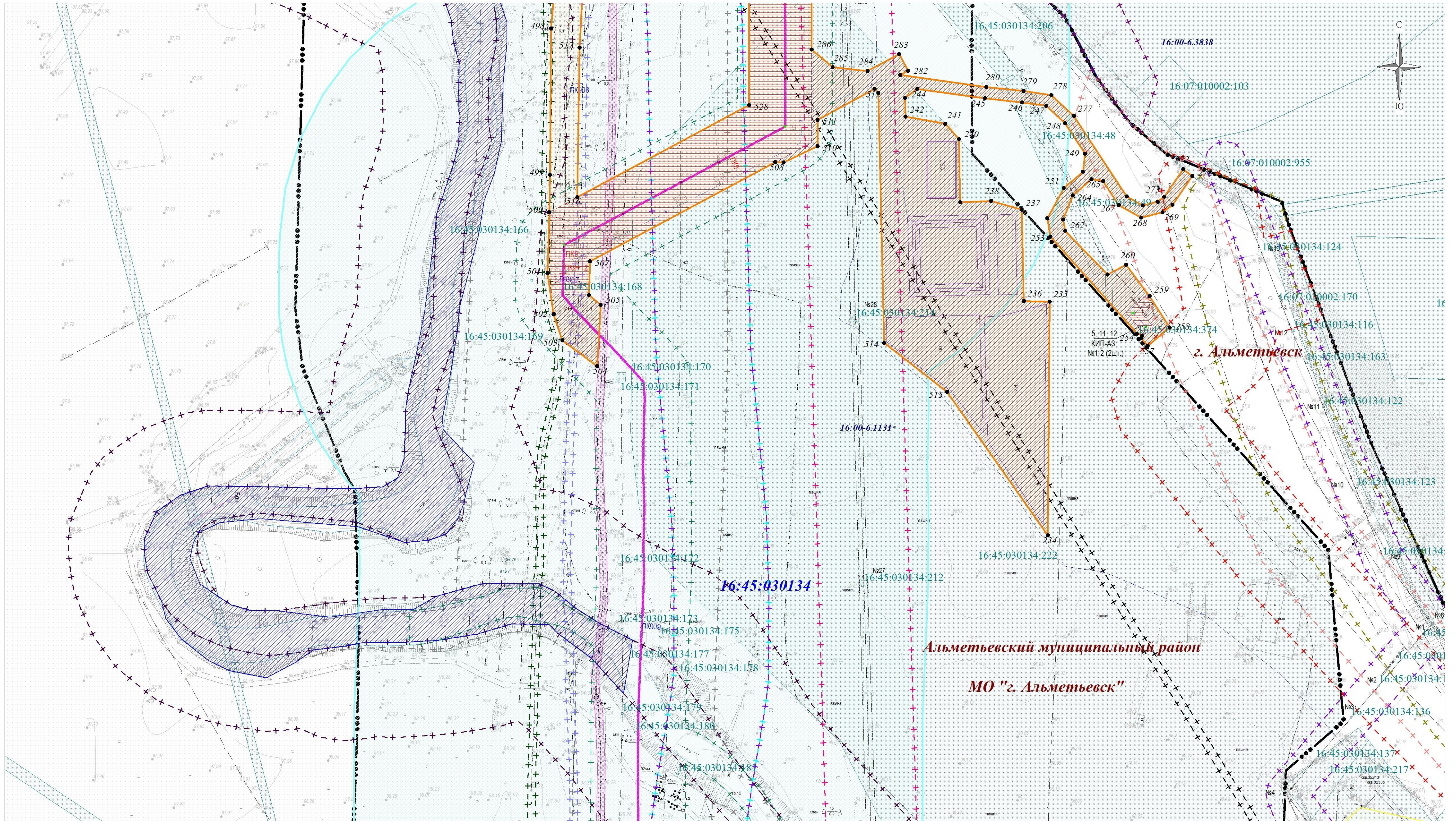
Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Кадомкина П.С.	

Документация по планировке территории для размещения объекта:
"Магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск, d=700 мм,
участок 70-95 км. Замена участка на ППМН через р. Степной Зай, Ду700.
АРНУ. Реконструкция".

Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район

Чертеж обоснования проекта межевания
(материалы по обоснованию)
Масштаб 1:2000 (Формат А3)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	4	9
г. Самара 2023 г.		



Линия сводки с листом № 6

Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Кадомкина И.С.	

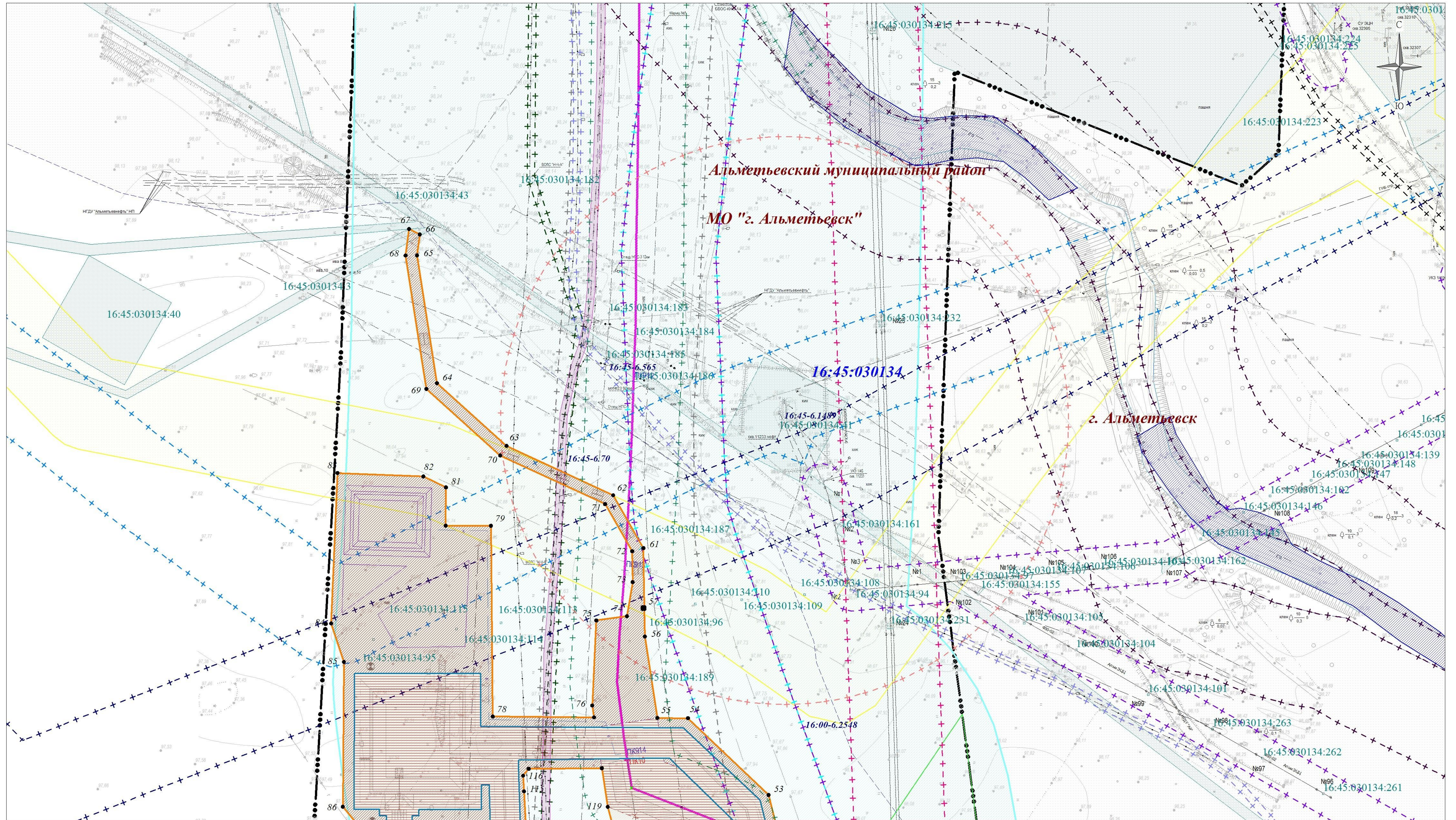
Документация по планировке территории для размещения объекта:
 "Магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск, d=700 мм,
 участок 70-95 км. Замена участка на ППМН через р. Степной Зай, Ду700.
 АРНУ. Реконструкция".

Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район

Чертеж обоснования проекта межевания
 (материалы по обоснованию)
 Масштаб 1:2000 (Формат А3)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	5	9
г. Самара 2023 г.		





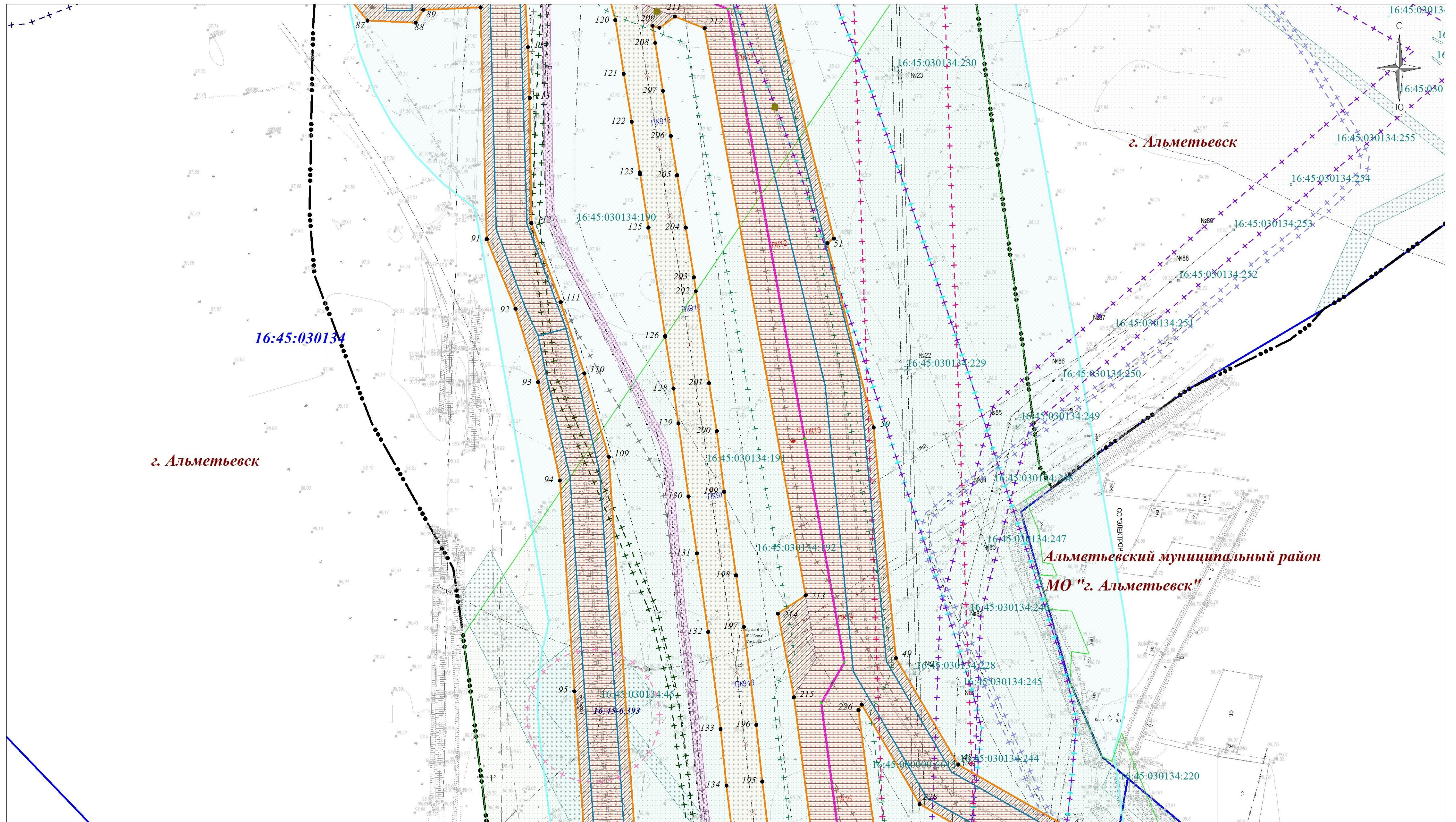
Линия сводки с листом № 7

Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Кадомкина П.С.	

Документация по планировке территории для размещения объекта:
 "Магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск, d=700 мм,
 участок 70-95 км. Замена участка на ППМН через р. Степной Зай, Ду700.
 АРНУ. Реконструкция".

Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район

Чертеж обоснования проекта межевания (материалы по обоснованию) Масштаб 1:2000 (Формат А3)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	6	9
г. Самара 2023 г.			



г. Альметьевск

г. Альметьевск

Альметьевский муниципальный район
МО "г. Альметьевск"

Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Кадомкина П.С.	



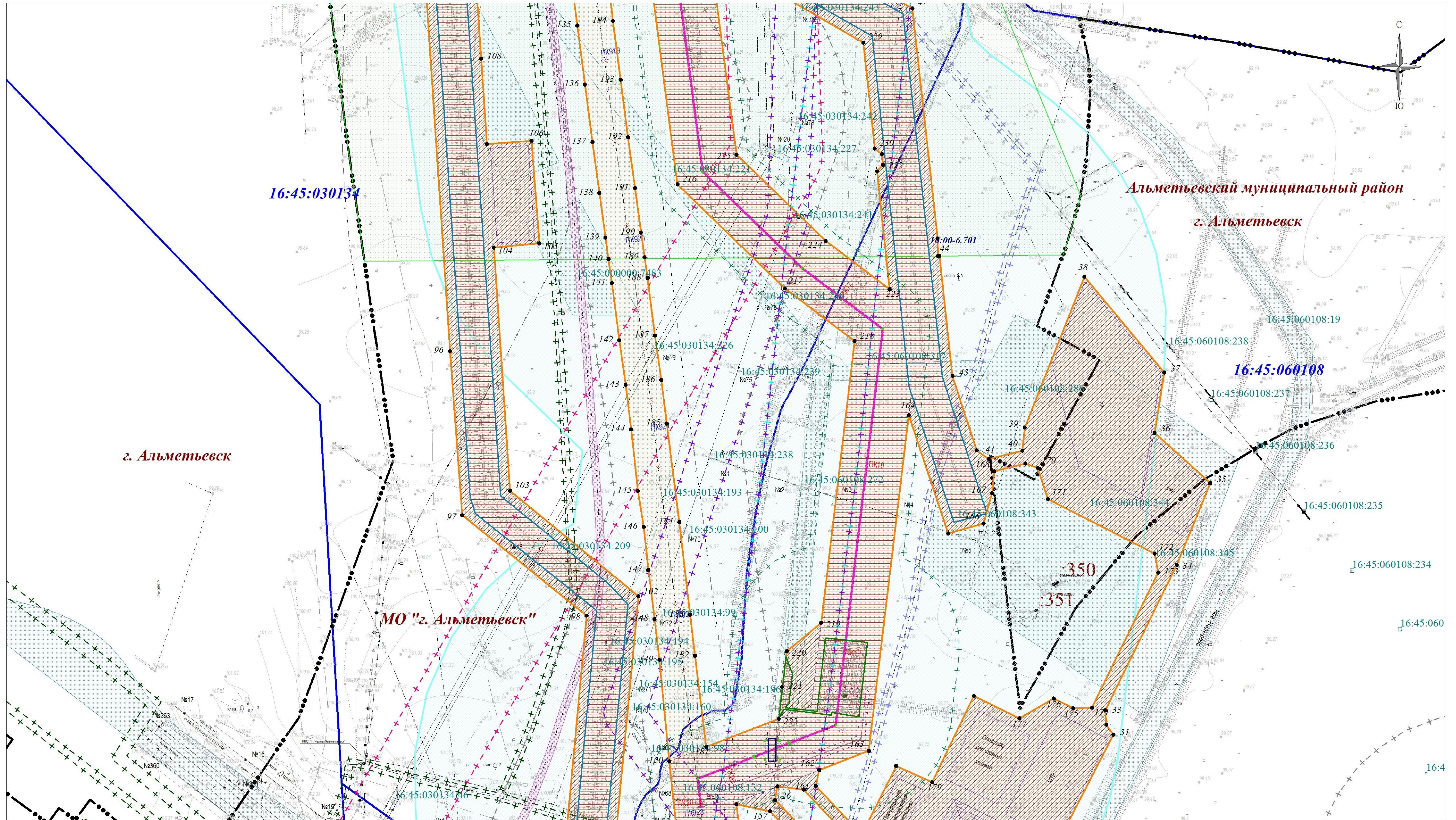
Документация по планировке территории для размещения объекта:
"Магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск, d=700 мм,
участок 70-95 км. Замена участка на ППМН через р. Степной Зай, Ду700.
АРНУ. Реконструкция".

Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район

Чертеж обоснования проекта межевания
(материалы по обоснованию)
Масштаб 1:2000 (Формат А3)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	7	9

г. Самара
2023 г.



Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Кадомкина И.С.	

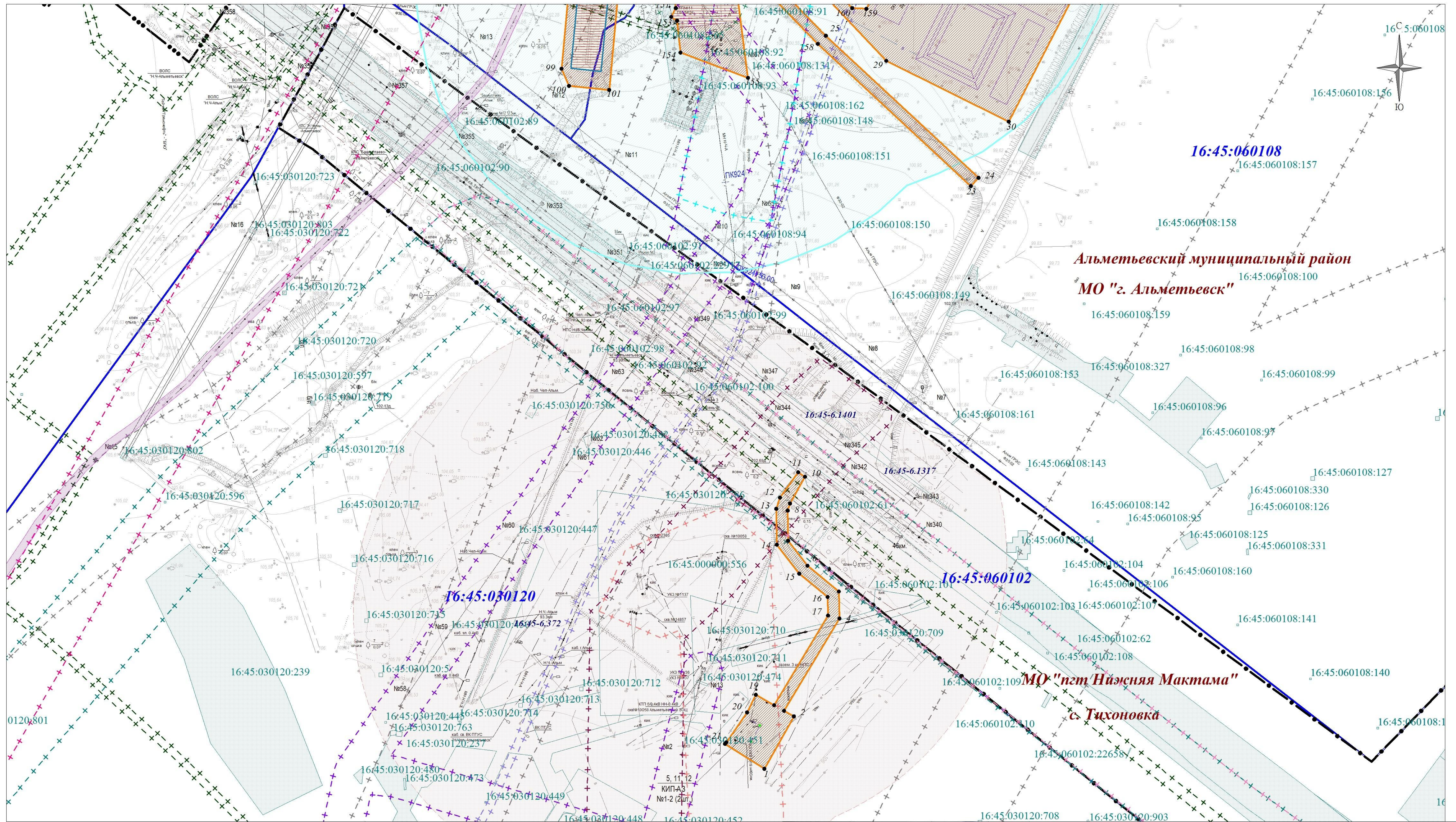
Документация по планировке территории для размещения объекта:
 "Магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск, d=700 мм,
 участок 70-95 км. Замена участка на ППМН через р. Степной Зай, Ду700.
 АРНУ. Реконструкция".

Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район

Чертеж обоснования проекта межевания
 (материалы по обоснованию)
 Масштаб 1:2000 (Формат А3)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	8	9
г. Самара 2023 г.		

Линия сводки с листом № 8



Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Кадомкина И.С.	

Документация по планировке территории для размещения объекта:
 "Магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск, d=700 мм,
 участок 70-95 км. Замена участка на ППМН через р. Степной Зай, Ду700.
 АРНУ. Реконструкция".

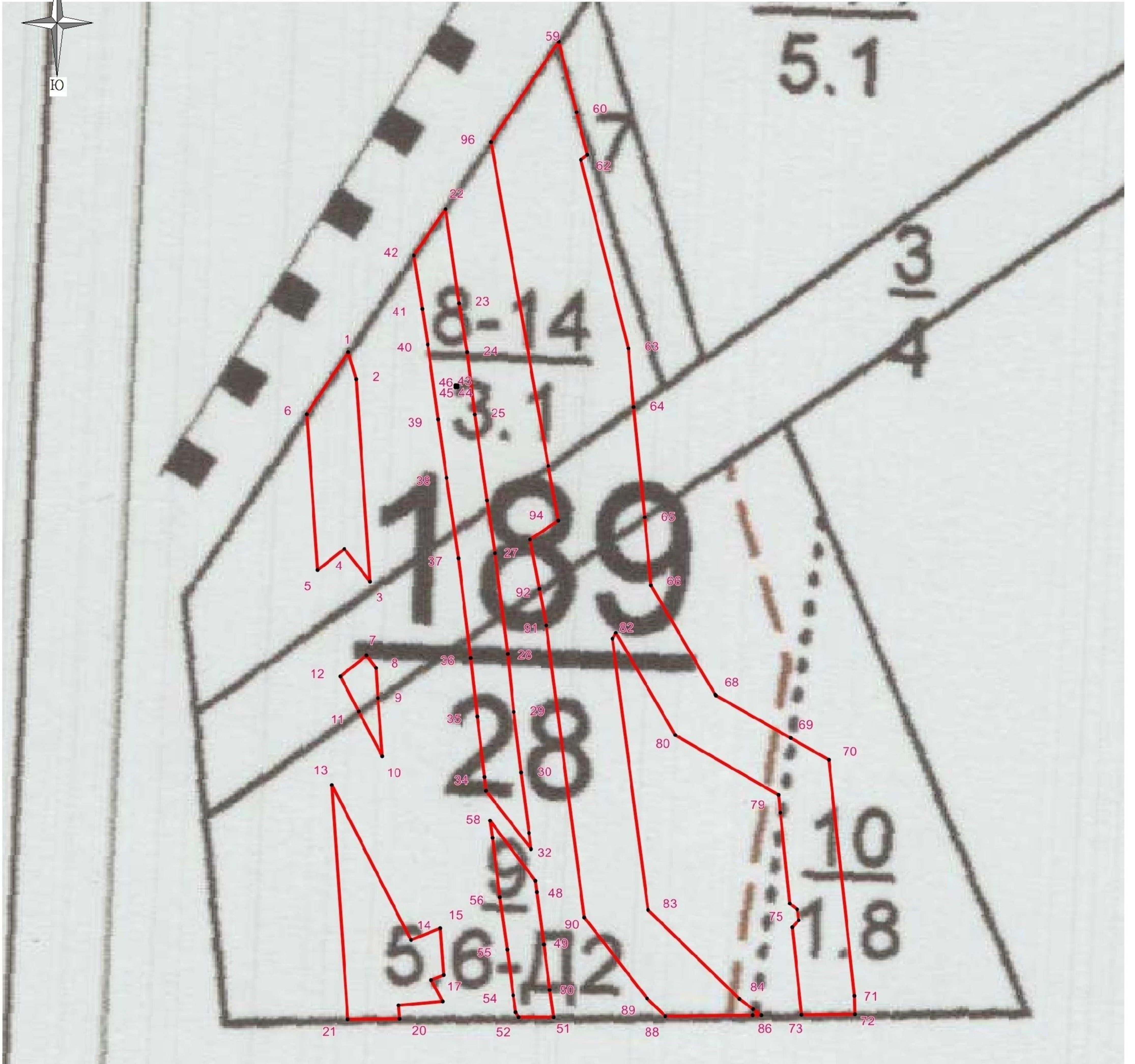
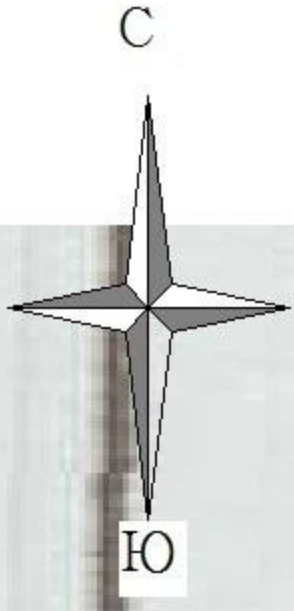
Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район,
 МО "пгт Нижняя Мактама"

Чертеж обоснования проекта межевания
 (материалы по обоснованию)
 Масштаб 1:2000 (Формат А3)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	9	9

г. Самара
 2023 г.





Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- номер лесного квартала
- граница лесных выделов
- граница лесных кварталов

Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Кадомкина Н.С.	

Документация по планировке территории для размещения объекта:
"Магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск, d=700 мм,
участок 70-95 км. Замена участка на ШИМН через р. Степной Зай, Ду700.
АРНУ. Реконструкция".

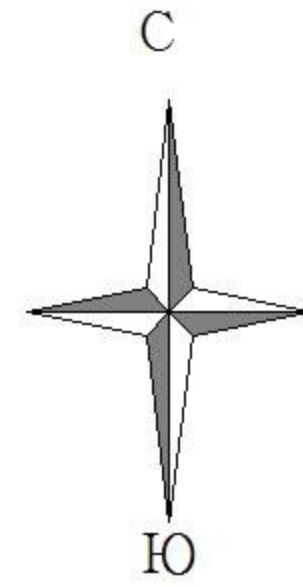
Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район,
МО "г Альметьевск", Новоникольское сельское поселение, МО "пгт Нижняя Мактама"

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСОПАРКОВ,
УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ,
ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ
ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Масштаб 1:3000 (Формат А4)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	4

г. Самара
2023 г.



Геоанные:Каталог координат
Система координат МСК-16

Номера характерных точек	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина линий, метры
1-2	163° 46' 37"	14.17
2-3	176° 03' 34"	104.48
3-4	321° 32' 58"	21.39
4-5	231° 33' 14"	17.59
5-6	356° 04' 38"	80.54
6-1	34° 06' 05"	38.26
7-8	143° 15' 28"	8.07
8-9	176° 04' 12"	15.47
9-10	176° 03' 13"	30.22
10-11	332° 22' 57"	26.30
11-12	332° 22' 19"	20.25
12-7	51° 32' 28"	17.38
13-14	152° 58' 05"	89.46
14-15	67° 57' 16"	16.12
15-16	175° 38' 41"	24.23
16-17	247° 28' 18"	6.73
17-18	152° 57' 33"	12.38
18-19	264° 46' 16"	22.49
19-20	176° 13' 53"	6.69
20-21	269° 27' 57"	26.82
21-13	356° 09' 54"	120.66
22-23	171° 50' 07"	49.01
23-24	170° 43' 31"	25.63
24-25	173° 10' 07"	32.20
25-26	171° 48' 55"	44.60
26-27	171° 28' 28"	27.45
27-28	172° 44' 11"	52.28
28-29	174° 00' 43"	30.00
29-30	173° 05' 24"	31.42
30-31	172° 33' 10"	31.32
31-32	172° 34' 52"	7.98
32-33	322° 13' 31"	37.61
33-34	352° 31' 33"	6.92
34-35	353° 05' 18"	31.66
35-36	354° 00' 58"	30.02
36-37	352° 44' 20"	51.66
37-38	351° 48' 22"	41.89
38-39	351° 31' 04"	30.37
39-40	352° 11' 11"	38.91
40-41	351° 52' 12"	18.60
41-42	351° 00' 56"	27.79
42-22	34° 05' 32"	28.85
43-44	180° 00' 00"	1.00
44-45	270° 00' 00"	1.00
45-46	0° 00' 00"	1.00
46-43	90° 00' 00"	1.00
47-48	172° 36' 57"	5.76
48-49	172° 15' 21"	27.09

Номера характерных точек	X	Y
1	376436.22	2322766.19
2	376422.61	2322770.15
3	376318.38	2322777.33
4	376335.13	2322764.03
5	376324.19	2322750.25
6	376404.54	2322744.74
1	376436.22	2322766.19
7	376280.42	2322775.55
8	376273.95	2322780.38
9	376258.52	2322781.44
10	376228.37	2322783.52
11	376251.67	2322771.33
12	376269.61	2322761.94
7	376280.42	2322775.55
13	376213.81	2322757.69
14	376134.12	2322798.35
15	376140.17	2322813.29
16	376116.01	2322815.13
17	376113.43	2322808.91
18	376102.40	2322814.54
19	376100.35	2322792.14
20	376093.67	2322792.58
21	376093.42	2322765.76
13	376213.81	2322757.69
22	376510.03	2322816.16
23	376461.52	2322823.12
24	376436.23	2322827.25
25	376404.26	2322831.08
26	376360.11	2322837.43
27	376332.96	2322841.50
28	376281.10	2322848.11
29	376251.26	2322851.24
30	376220.07	2322855.02
31	376189.01	2322859.08
32	376181.10	2322860.11
33	376210.83	2322837.07
34	376217.69	2322836.17
35	376249.12	2322832.36
36	376278.98	2322829.23
37	376330.23	2322822.70
38	376371.69	2322816.73
39	376401.73	2322812.25
40	376440.28	2322806.96
41	376458.69	2322804.33
42	376486.14	2322799.99
22	376510.03	2322816.16
43	376419.24	2322822.29
44	376418.24	2322822.29
45	376418.24	2322821.29
46	376419.24	2322821.29
43	376419.24	2322822.29
47	376164.37	2322862.29
48	376158.66	2322863.03

49-50	172° 19' 15"	23.72
50-51	171° 43' 32"	14.04
51-52	269° 27' 49"	18.16
52-53	332° 15' 01"	3.03
53-54	351° 43' 56"	8.83
54-55	352° 19' 33"	23.81
55-56	352° 16' 12"	27.14
56-57	352° 34' 33"	30.65
57-58	352° 32' 57"	8.95
58-47	143° 13' 18"	38.77
59-60	165° 54' 29"	37.46
60-61	165° 54' 08"	22.58
61-62	233° 52' 18"	4.17
62-63	165° 54' 40"	100.24
63-64	174° 30' 21"	30.29
64-65	174° 30' 09"	56.99
65-66	174° 29' 21"	35.09
66-67	149° 34' 46"	65.11
67-68	119° 28' 33"	0.79
68-69	119° 49' 56"	43.94
69-70	119° 49' 47"	22.62
70-71	173° 46' 27"	122.27
71-72	178° 46' 10"	9.31
72-73	269° 28' 33"	27.32
73-74	353° 55' 41"	45.28
74-75	42° 20' 58"	4.59
75-76	354° 45' 36"	5.69
76-77	307° 55' 35"	4.88
77-78	353° 55' 35"	46.97
78-79	353° 55' 11"	9.25
79-80	300° 07' 52"	61.26
80-81	329° 46' 37"	60.77
81-82	209° 47' 15"	3.34
82-83	172° 33' 02"	140.69
83-84	134° 06' 35"	65.53
84-85	127° 00' 41"	8.90
85-86	127° 04' 16"	5.13
86-87	269° 29' 35"	4.52
87-88	269° 27' 51"	44.90
88-89	314° 07' 14"	12.90
89-90	322° 13' 23"	52.81
90-91	352° 33' 02"	151.33
91-92	349° 12' 12"	19.27
92-93	349° 12' 34"	25.75
93-94	56° 42' 35"	17.49
94-95	349° 53' 32"	28.60
95-96	349° 53' 44"	169.29
96-59	34° 05' 50"	62.47

49	376131.82	2322866.68
50	376108.31	2322869.85
51	376094.42	2322871.87
52	376094.25	2322853.71
53	376096.93	2322852.30
54	376105.67	2322851.03
55	376129.27	2322847.85
56	376156.16	2322844.20
57	376186.55	2322840.24
58	376195.42	2322839.08
47	376164.37	2322862.29
59	376596.10	2322874.43
60	376559.77	2322883.55
61	376537.87	2322889.05
62	376535.41	2322885.68
63	376438.19	2322910.08
64	376408.04	2322912.98
65	376351.31	2322918.44
66	376316.38	2322921.81
67	376260.23	2322954.78
68	376259.84	2322955.47
69	376237.98	2322993.59
70	376226.73	2323013.21
71	376105.18	2323026.47
72	376095.87	2323026.67
73	376095.62	2322999.35
74	376140.65	2322994.56
75	376144.04	2322997.65
76	376149.71	2322997.13
77	376152.71	2322993.28
78	376199.42	2322988.31
79	376208.62	2322987.33
80	376239.37	2322934.35
81	376291.88	2322903.76
82	376288.98	2322902.10
83	376149.48	2322920.34
84	376103.87	2322967.39
85	376098.51	2322974.50
86	376095.42	2322978.59
87	376095.38	2322974.07
88	376094.96	2322929.17
89	376103.94	2322919.91
90	376145.68	2322887.56
91	376295.73	2322867.94
92	376314.66	2322864.33
93	376339.95	2322859.51
94	376349.55	2322874.13
95	376377.71	2322869.11
96	376544.37	2322839.41
59	376596.10	2322874.43

Директор	Яндулов Д.Ю.	
Исполнитель	Кадомкина Н.С.	

Документация по планировке территории для размещения объекта:
"Магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск, d=700 мм,
участок 70-95 км. Замена участка на ПИМН через р. Степной Зай, Ду700.
АРНУ. Реконструкция".

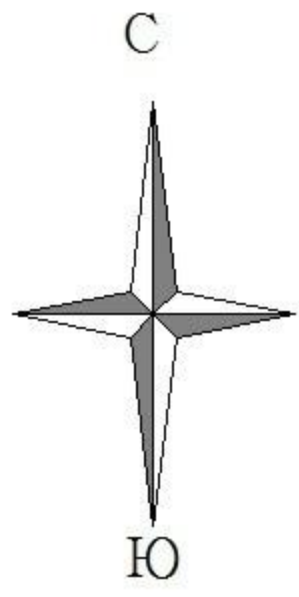
Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район,
МО "г Альметьевск", Новоникольское сельское поселение, МО "пгт Нижняя Мактама"

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСОПАРКОВ,
УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ,
ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ
ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ
(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

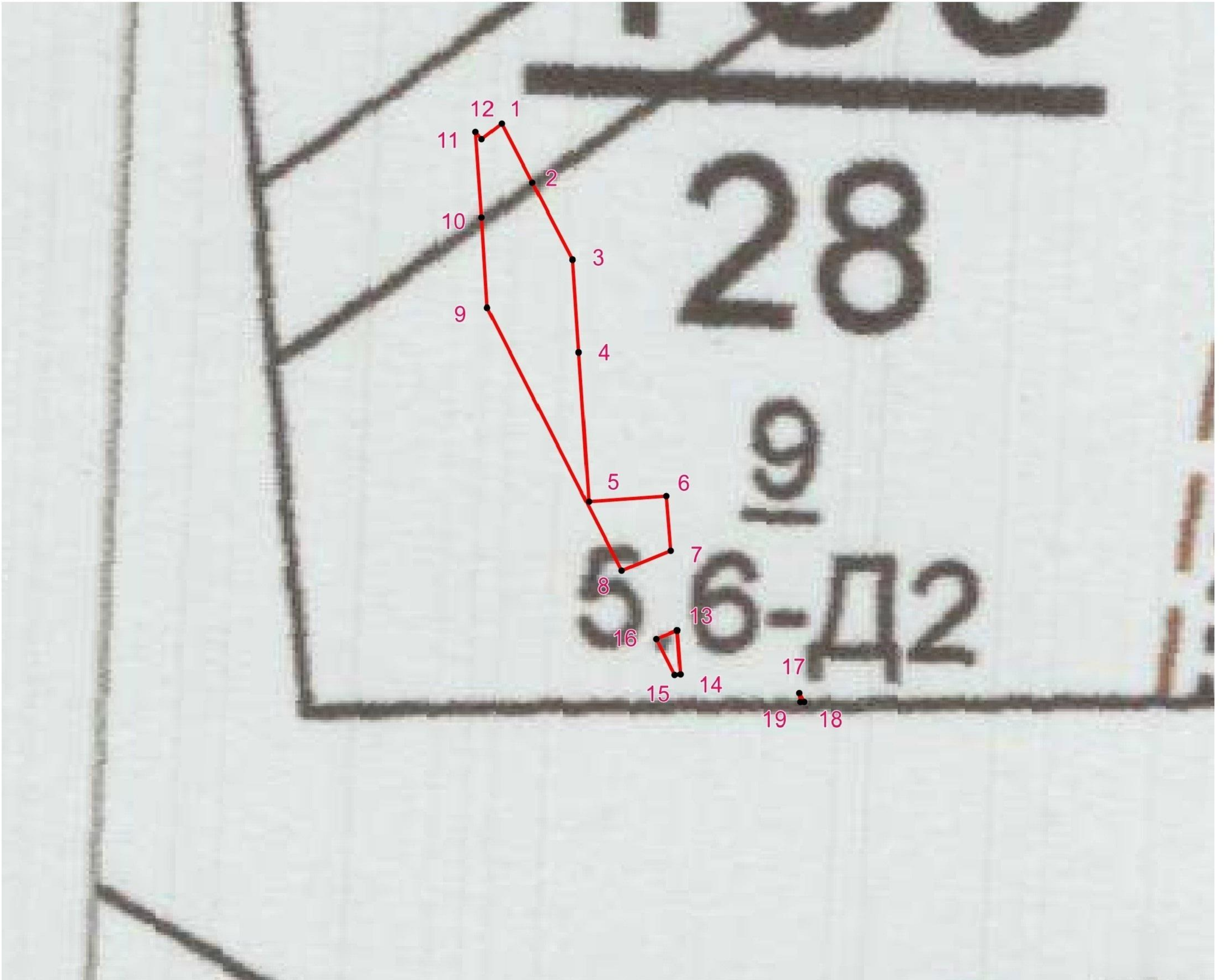
(Формат А4)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	4


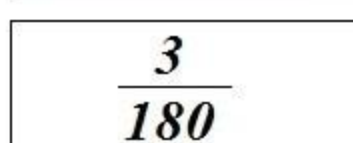
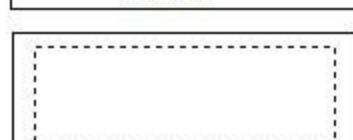
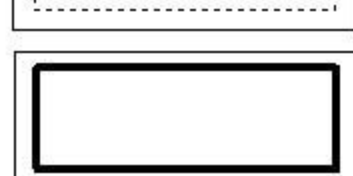
г. Самара
2023 г.





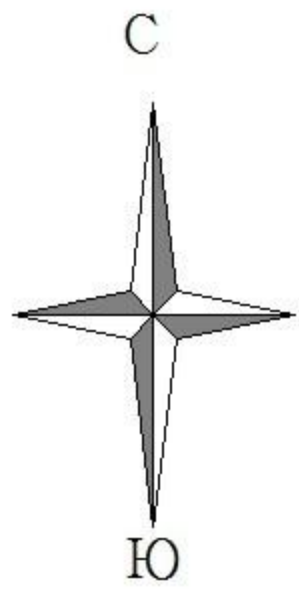
Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Альметьевское лесничество,
Поташно-Полянское участковое лесничество, квартал 189, части выделов № 3, 9



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - номер лесного квартала
-  - граница лесных выделов
-  - граница лесных кварталов

Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: "Магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск, d=700 мм, участок 70-95 км. Замена участка на ШИМН через р. Степной Зай, Ду700. АРНУ. Реконструкция".			
Исполнитель	Кадомкина Н.С.		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", Новоникольское сельское поселение, МО "пгт Нижняя Мактама"			
			ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСОПАРКОВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	3	4
			Масштаб 1:2000 (Формат А4)	г. Самара 2023 г.		



Геоданные:Каталог координат
Система координат МСК-16

Номера характерных точек	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Длина линий, метры
1-2	152° 22' 19"	20.25
2-3	152° 22' 57"	26.30
3-4	176° 03' 27"	28.22
4-5	176° 10' 45"	45.32
5-6	85° 44' 54"	23.60
6-7	175° 37' 11"	16.63
7-8	247° 57' 16"	16.12
8-9	332° 58' 05"	89.46
9-10	356° 10' 34"	27.44
10-11	356° 09' 14"	26.09
11-12	141° 31' 11"	2.99
12-1	51° 36' 37"	7.62
13-14	175° 37' 38"	13.51
14-15	265° 03' 39"	1.63
15-16	332° 57' 33"	12.38
16-13	67° 28' 18"	6.73
17-18	152° 15' 01"	3.03
18-19	269° 26' 18"	1.02
19-17	351° 45' 02"	2.72

Номера характерных точек	X	Y
1	376269.61	2322761.94
2	376251.67	2322771.33
3	376228.37	2322783.52
4	376200.22	2322785.46
5	376155.00	2322788.48
6	376156.75	2322812.02
7	376140.17	2322813.29
8	376134.12	2322798.35
9	376213.81	2322757.69
10	376241.19	2322755.86
11	376267.22	2322754.11
12	376264.88	2322755.97
1	376269.61	2322761.94
13	376116.01	2322815.13
14	376102.54	2322816.16
15	376102.40	2322814.54
16	376113.43	2322808.91
13	376116.01	2322815.13
17	376096.93	2322852.30
18	376094.25	2322853.71
19	376094.24	2322852.69
17	376096.93	2322852.30

Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: "Магистральный нефтепровод Набережные Челны-Альметьевск, d=700 мм, участок 70-95 км. Замена участка на ШИМН через р. Степной Зай, Ду700. АРНУ. Реконструкция".		
Исполнитель	Кадомкина Н.С.				
			Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, МО "г Альметьевск", Новоникольское сельское поселение, МО "пгт Нижняя Мактама"		
			ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСОПАРКОВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)	Стадия	Лист
			ПМТ	4	4
			г. Самара 2023 г.		

(Формат А4)